

Protokol č. 20/2016

o zverení nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy, Prešovská 28, 821 08 Bratislava - rozpočtovej organizácie zriadenej Mestskou časťou Bratislava - Ružinov

Vlastník: **Mestská časť Bratislava - Ružinov**
Mierová 21, 827 05 Bratislava
zastúpená starostom : Ing. Dušanom Pekárom
IČO: 00 603 155
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Správca: **Materská škola**
Prešovská 28, 821 08 Bratislava
zastúpená riaditeľkou: Mgr. Ivetou Brodzianskou
IČO: 317 869 87
(ďalej aj ako „preberajúci“)

Článok 1

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov je vlastníkom stavieb Materskej školy na Prešovskej č. 28, súp. č. II.335 na KN - C pozemku parc. č. 10951/3 a Materskej školy - elokovanej triedy (ďalej ako ET) na Palkovičovej 11/A, súp. č. II.364 na KN - C pozemku parc. č. 11020/25, a vlastníkom pozemkov KN – C parc. č. 11020/25, 11020/29, kat. územie Nivy. Vlastníctvo predmetného nehnuteľného majetku – stavieb súp. č. II.335 na KN - C pozemku parc. č. 10951/3, súp. č. II.364 na KN - C pozemku parc. č. 11020/25 a pozemky KN – C parc. č. 11020/25, 11020/29, kat. územie Nivy v Bratislave je v KN zapísané na liste vlastníctva č. 4459. Predmetné stavby a pozemky nadobudlo do vlastníctva pôvodne hlavné mesto SR Bratislava podľa zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov. Do vlastníctva obcí prešli z majetku SR veci v správe zriaďovateľov škôl a školských zariadení v užívaní týchto škôl alebo zariadení ku ktorým prešla zriaďovateľská funkcia na obec podľa osobitného zákona.

A) Stavba súp. č. II.335 „Materská škola“ na Prešovskej ul. č. 28 v Bratislave na KN-C parc. č. 10951/3, kat. územie Nivy

Pozemok parc. č. 10951/3 (na ktorom sa nachádza uvedená stavba) nie je vo vlastníctve odovzdávajúceho, a preto nie je predmetom zverenia do správy preberajúceho.

B) Stavba súp. č. II. 364 „Materská škola ET“ na Palkovičovej ul. č. 11 v Bratislave na KN-C parc. č. 11020/25, kat. územie Nivy

a

C) Pozemky KN – C

- parc. č. 11020/25, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2282 m²,
- parc. č. 11020/29, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4356 m²,

kat. územie Nivy sú v KN toho času zapísané na liste vlastníctva č. 4459 - vlastník Mestská časť Bratislava – Ružinov na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov č. 248804621100, uzatvorenej medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a Mestskou časťou Bratislava – Ružinov dňa 20.12.2011.

2) Predmetom tohto protokolu je zverenie nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava – Ružinov a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Materskej školy Prešovskej 28, Bratislava a to:

A) Stavba „Materskej školy“ na Prešovskej ul. č. 28, súpisné číslo II.335 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 10951/3 v Bratislave, kat. územie Nivy (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....74 422,23 Eur
oprávky74 422,23 Eur
zostatková hodnota.....0,00 Eur

technické zhodnotenie.....69 391,01 Eur
oprávky.....17 926,06 Eur
zostatková hodnota.....51 464,95 Eur

technické zhodnotenie.....16 857,50 Eur
oprávky.....2 388,16 Eur
zostatková hodnota.....14 469,34 Eur

B) Stavba „Materskej školy ET“ na Palkovičovej ul. č. 11, súp. č. II. 364 na pozemku registra „C“ parc. č. 11020/25, v Bratislave, kat. územie Nivy (ďalej ako „stavba“) k 31.07.2016 :

obstarávacia cena.....357 854,98 Eur
oprávky349 357,39 Eur
zostatková hodnota.....8 497,59 Eur

technické zhodnotenie.....77 066,72 Eur
oprávky.....30 305,99 Eur
zostatková hodnota.....46 760,73 Eur

technické zhodnotenie.....128 961,93 Eur
oprávky.....33 315,08 Eur
zostatková hodnota.....95 646,85 Eur

technické zhodnotenie.....18 685,08 Eur
oprávky.....2 646,90 Eur
zostatková hodnota.....16 038,18 Eur

technické zhodnotenie.....	60 179,26 Eur
oprávky.....	5 516,50 Eur
zostatková hodnota.....	54 662,76 Eur

z rozpočtu Bratislavského samosprávneho kraja

technické zhodnotenie.....	8 000,00 Eur
oprávky.....	733,26 Eur
zostatková hodnota.....	7 266,74 Eur

C) Pozemky KN-C, kat. územie Nivy:

parc. č. 11020/25, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2282 m ²	113 622,78 Eur
parc. č. 11020/29, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4356 m ²	216 889,07 Eur

Článok 2

Zverenie stavieb a pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Ružinov na svojom zasadnutí konanom dňa 07.07.2016 uznesením č. 303/XVII/2016 do správy Materskej školy Prešovská 28, 821 08 Bratislava za účelom zabezpečovania činností súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení delimitovaných podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Článok 3

1) Mestská časť Bratislava - Ružinov ako vlastník a odovzdávajúci zveruje do správy Materskej školy Prešovská 28, 821 08 Bratislava ako správcovi a preberajúcemu predmetné stavby a pozemky (nehnutelnosti).

2) Pod správou zvereného majetku (stavby a pozemky) sa rozumie oprávnenie správcu, zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.

3) Materská škola Prešovská 28, v Bratislave je povinná nakladať s majetkom zvereným v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava - Ružinov č.13/2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava - Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov, ako aj v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Odovzdávajúci (vlastník) vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok 5

1) Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie stavieb a pozemkov do správy preberajúceho (správcu). K fyzickému odovzdaniu stavieb a pozemkov v prospech správcu nedôjde. Správca (preberajúci) stavby a pozemky – predmet zverenia preberá dňom podpísania tohto protokolu.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle platných právnych predpisov a uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Ružinov, aby vlastníkovi Mestskej časti Bratislava – Ružinov nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Odovzdávajúci (vlastník) a preberajúci (správca) si Protokol č. 20/2016 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 17.01.2017

Odovzdávajúci (Vlastník):
Za Mestskú časť
Bratislava - Ružinov
Ing. Dušan Pekár, v. r.
starosta

Preberajúci (Správca):
Za Materskú školu
Prešovská 28, Bratislava
Mgr. Iveta Brodzianska, v. r.
riaditeľka